



*Confartigianato*  
persone

2023

# NESSUN DUBBIO! CAAF CONFARTIGIANATO

Competenza, sicurezza e risparmio.

730

RED

ISEE

IMU

SUCCESSIONI

REDDITO DI  
CITTADINANZA

CESSIONE CREDITI  
E BONUS EDILIZI



# ELENCO DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE MOD.730

## DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia documento di identità e tessera sanitaria del contribuente/coniuge/familiari a carico;
- Dichiarazione redditi anno precedente (730 o Redditi) ed eventuali F24 di versamento;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- CU (anche pensioni estere) somme percepite dall'INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione ecc...) somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea;
- Assegni periodici del coniuge per sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a colf e badanti.

## ALTRI REDDITI

- Certificazione altri redditi (diritti di autore, compensi attività sportive dilettantistiche ecc.);
- Certificazioni utili percepiti e altri redditi di capitale;
- Documentazione vendita terreni edificabili o lottizzati o cessione immobili entro i cinque anni.

## TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale;
  - Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione;
  - Contratti di locazione Legge 431/98 (anche locazioni brevi) e canoni riscossi;
- Per la cedolare secca: ricevuta della raccomandata per l'inquilino, asseverazione organizzazioni sindacali per i contratti a canone concordato.

## ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto;
- Quietanza versamento interessi per mutui casa, rogito, atto di mutuo, fatture notaio, oneri accessori;
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa;
- Documentazione per la detrazione relativa alle ristrutturazioni edilizie e bonus facciate

(compresi interventi antisismici): fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, SCIA, CILA, PdC (ricevuta al Centro Operativo di Pescara, lavori effettuati fino al 31/12/2010). Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore;

- Documentazione per spese finalizzate al risparmio energetico degli edifici (fatture, bonifici, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, asseverazioni tecniche).
- Documentazione spese relative al Superbonus 110% (bonifici, fatture, asseverazioni e certificazioni tecniche APE pre e post intervento, documentazione ENEA e ricevute, documentazione Sportello Unico edilizia per pratiche antisismiche). Nel caso di spese per lavori condominiali anche la dichiarazione dell'amministratore;
- Bonus mobili: documentazione avvio opere di ristrutturazione, fatture di arredi e grandi elettrodomestici con specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti e ricevute pagamenti: bonifici o ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito.

## FIGLI

- Tasse frequenza scolastica (per tutti gli ordini e gradi) universitarie e post universitarie (statali, private, estere)
- ricevute pagamento mensa scolastica ed altri servizi (pre/post trasporto scuola);
- Ricevute spese iscrizione ragazzi (da anni 5 a 18) attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina ecc. ...);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti e relativi pagamenti.

## EX CONIUGE

- Assegni periodici (anche bonifici) per l'ex coniuge, sentenza separazione e Codice fiscale ex coniuge.

## ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto e quietanza versamento assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, eventi calamitosi);
- Contributi per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicu

razione casalinghe);

- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.

#### SPESE MEDICHE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco anche omeopatici, dispositivi medici con marcatura CE);
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;

- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Spese sanitarie (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sussidi informatici) e spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli). Documento stato invalidità.

#### ALTRO

- Ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari (colf e badanti);
- Spese veterinarie;
- Erogaioni liberali (Onlus, ONG, Istituzioni religiose, Partiti politici ed Istituti scolastici);
- Spese per l'acquisto di cani guida - Tasse consortili e spese funebri;
- Titolo di viaggio e pagamento per abbonamenti al trasporto pubblico locale.

## TRACCIABILITÀ SPESE

Le detrazioni spettano a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante "altri sistemi di pagamento tracciabili".

La prova cartacea della transazione/pagamento è la ricevuta del bancomat, copia bollettino postale, MAV, ricevute PagoPA, estratto conto. In mancanza, occorre l'annotazione in fattura o sulla ricevuta dell'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile", da parte di colui che ha incassato le somme per la cessione del bene o per la prestazione di servizio.

Le regole della "tracciabilità" non si applicano alle seguenti spese che possono essere state sostenute in contanti: acquisto di medicinali e dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

## NOVITÀ NEL MODELLO 730/2023

**Modifiche alla disciplina IRPEF** (scaglioni, detrazioni, lavoro dipendente, pensione).

**Dal 1° Marzo 2022, le detrazioni per familiari a carico** sono riconosciute in dichiarazione, **in alternativa all'assegno unico** (per i figli di età fino a 21 anni). Viene calcolato anche il trattamento integrativo di euro 1.200 c.d. "bonus IRPEF" per i redditi fino a 28.000.

**Immobili.** L'attestazione per i contratti a canone concordato "non assistiti" è valida anche se è cambiato l'inquilino. Prorogato il credito di imposta per l'acquisto della "prima casa" per gli under 36. Incrementata la detrazione per i giovani inquilini, fino a 31 anni di età, con un reddito entro una determinata soglia reddituale.

La **detrazione del 110%** è prorogata per tutto il 2022 a determinate condizioni e viene **rateizzata in 4 anni**, il "**bonus mobili**" nel 2022 è applicato con tetto di euro 10.000 euro, se connesso ad una ristrutturazione della casa. Il "**bonus facciate**" per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, passa nel 2022 al 60%.

## IL CAAF CONFARTIGIANATO eroga anche i seguenti servizi:

### Prestazioni sociali

**Modello RED**, per l'erogazione dei vari trattamenti pensionistici e **Attestazione ISEE**, per poter fruire di prestazioni agevolate: rette asili nido, tasse universitarie, servizi educativi e sociosanitari, mense scolastiche, social card, bonus energia, bonus gas ed altre agevolazioni degli enti locali. Anche per l'erogazione dell'assegno unico universale per i figli a carico (AUU) fino a 21 anni, è necessaria l'Attestazione ISEE.

**Colf e badanti** con conteggi relativi alle buste paga, contributi, predisposizione cedolini e CU, TFR e **Servizi immobiliari, successioni e imposte locali** per il riconoscimento delle detrazioni spettanti agli affittuari, cedolare secca per piccoli proprietari che affittano per uso abitativo sia a canone di mercato che a canone concordato. Inoltre, consulenza per la presentazione di pratiche di successione e relative volture degli immobili.

**Opzione per cessione o sconto in fattura pratiche Superbonus 110% ed altre detrazioni** con consulenza, elaborazione e trasmissione delle comunicazioni di opzione all'Agenzia delle entrate per la cessione dei bonus edilizi, con apposizione del visto di conformità del CAAF (rate relative alle ristrutturazioni edilizie, risparmio energetico, sisma bonus ecc....)

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTA L'UFFICIO DI TUO RIFERIMENTO

## CONFARTIGIANATO PERSONE

### Patronato INAPA

Verifica contributiva, riscatti e ricongiunzioni pensionistiche; Richiesta pensioni Inps di invalidità, vecchiaia, anzianità, reversibilità, assegno sociale; Pensioni Enasarco e tutte le casse dei liberi professionisti; Invalidità Civile e assegno di accompagnamento; Pratiche di permesso di soggiorno e rinnovo per lavoratori immigrati; Domanda per l'assegno unico universale per i figli a carico.

### ANAP

Rappresenta, tutela e difende gli anziani e i pensionati, attraverso una serie di iniziative volte alla promozione di un sistema di sicurezza sociale e di una equa politica fiscale, oltre alla tutela del ruolo attivo dell'anziano. L'associazione prevede numerose convenzioni per gli iscritti.



COSTRUIAMO GRANDI PROGETTI  
CON PICCOLI CONTRIBUTI

CODICE FISCALE  
90052900405

*Xil Sociale*  
confartigianato

### CONFARTIGIANATO PER IL SOCIALE APS

Persegue, senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con l'intento di promuovere e sostenere iniziative per lo sviluppo della comunità locale, operando nei settori dell'assistenza, dell'educazione, della beneficenza, della promozione culturale e del territorio.



## RIVOLGITI ALL'UFFICIO CONFARTIGIANATO PIÙ VICINO

---

### LE NOSTRE SEDI

#### **CESENA**

Via Ilaria Alpi 49  
Tel. 0547-642511  
info730@confartigianatofc.it

#### **CESENATICO**

Viale Trento 19  
Tel. 0547-82096  
info.cesenatico@confartigianatofc.it

#### **GAMBETTOLA**

Via Garibaldi 45  
Tel. 0547-53369  
info.gambettola@confartigianatofc.it

#### **SAVIGNANO SUL RUBICONE**

Via D. Chiesa 2  
Tel. 0541-944718  
info.savignano@confartigianatofc.it

#### **SARSINA**

Piazza Pisone 10/11  
TEL 0547-94574  
info.sarsina@confartigianatofc.it

#### **S. PIERO IN BAGNO**

Via C. Battisti 89  
Tel. 0543-917393  
info.sanpiero@confartigianatofc.it

#### **MERCATO SARACENO**

Piazza Gaiani 15/A  
Tel. 0547-91540  
info.mercatos@confartigianatofc.it

#### **NOVAFELTRIA**

Via Garibaldi 8  
Tel. 0541-920693  
novafeltria@confartigianatofc.it