

## **NEGOZI CHIUSI, ATTIVITÀ SOSPENSE PER EMERGENZA CORONAVIRUS COME GESTIRE I CONTRATTI D'AFFITTO**

Proprietari e Inquilini possono accordarsi per la riduzione temporanea del canone di locazione registrando la scrittura in Agenzia Entrate.

Ciò permette al proprietario di evitare di versare le imposte sui canoni non percepiti e tramite la scrittura comunicare in Agenzia Entrate il nuovo ammontare dell'affitto sul quale saranno effettivamente dovute le imposte (Irpef) per l'anno 2020. La scrittura di riduzione è esente da bollo e imposta di registro e deve essere presentata allo Sportello dell'Agenzia Entrate presso il quale era stata registrata la locazione. Per la stesura dell'accordo, registrazione in Agenzia Entrate e info sulle novità potete contattare i nostri uffici.

### **RISPOSTE A QUESITI NELLA CIRCOLARE 3 APRILE 2020 DELL'AGENZIA ENTRATE**

**Registrazioni comodato e nuove locazioni:** se il termine per la registrazione cade tra 8 marzo e 31 maggio, la registrazione del comodato e della nuova locazione con il pagamento dell'imposta viene prorogato al 30 giugno 2020. Il pagamento delle imposte per i contratti di locazione già registrati non è sospeso e deve essere assolto alle relative scadenze.

**Termini per la registrazione degli atti privati in termine fisso:** viene sospeso l'assolvimento dell'obbligo di registrazione in termine fisso per quegli atti che scadono nel periodo compreso tra 8 marzo e 31 maggio 2020 (proroga al 20 giugno).

**Procedure concorsuali:** per le procedure in corso fissate dal 9 marzo al 15 aprile viene disposto il rinvio d'ufficio a data successiva al 15 aprile 2020; in particolare i termini per la domanda di insinuazione al passivo tempestiva, essendo correlato alla fissazione dell'udienza di verifica dello stato passivo (trenta giorni prima dell'udienza), viene a slittare per effetto del rinvio d'ufficio di tutte le udienze a data successiva al 15 aprile 2020, rinvio che viene disposto in modo da consentire il rispetto dei termini computati a ritroso.

### **Per maggiori informazioni**

Per maggiori informazioni e chiarimenti si invita a contattare le nostre sedi di riferimento, tramite mail o telefono.

Continuate a seguirci sul sito [www.confartigianatofc.it](http://www.confartigianatofc.it) per avere tutti gli aggiornamenti in tempo reale.